

4. ZEMLJIŠTE U VARAŽDINU

Zemljište u Varaždinu - zk.č.br. 15134/1, zk.ul.br. 12676; zk.č.br. 15136, zk.ul.br. 12678; zk.č.br. 15137, zk.ul.br. 10498; zk.č.br. 15146, zk.ul.br. 10804; zk.č.br. 15147, zk.ul.br. 10686 i zk.č.br. 17509, zk.ul.br. 10497, sve k.o. Varaždin, nalazi se u gradu Varaždinu, u Varaždinskoj županiji. Smješteno je približno 2,7 km sjeverozapadno od središta grada Varaždina, istočno uz/od željezničke pruge, zapadno od istočne obilaznice (D2). U naravi su to neizgrađena zemljišta. Zk.č.br.: 15134/1, 15136 i 15137 su dio dvorišta koje je dijelom asfaltirano a dijelom zemljano. Zk.č.br. 15134/1 je pravokutnog oblika, dok su zk.č.br.: 15136 i 15137 trokutastog oblika, te su sve izdužene u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Pristup navedenim česticama ostvaruje se s istočne strane preko Cehovske ulice. Zk.č.br.: 15146 i 15147 obrasle su niskim i visokim raslinjem, pravokutnog su oblika te su izdužene u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Zk.č.br. 17509 je zemljana površina, trapeznog je oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Prema GUP-u Grada Varaždina predmetne nekretnine nalaze se unutar gospodarske - proizvodno-poslovne namjene, oznaka G. Zk.č.br.: 15146 i 15147 većim dijelom nalaze se u unutar koridora prometnice. Sukladno članku 46, stavak 3. i članku 49. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), a obzirom da se dijelovi zk.č.br.: 15146 i 15147 privode javnoj namjeni (koridor prometnice) u skladu s GUP-om grada Varaždina, tržišna vrijednost budućih površina javne namjene utvrđuje se na temelju odredbi ovoga Zakona koje se odnose na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine, pa se namjena predmetne nekretnine određuje prema načelu prethodnog učinka, te se utvrđuje da se predmetne zk.č.br.: 15146 i 15147 nalaze unutar gospodarske - proizvodno-poslovne namjene, oznaka G.

Zk.č.br. 17509



Zk.č.br. 15134/1, 15136 i 15137



Zk.č.br. 15146 i 15147





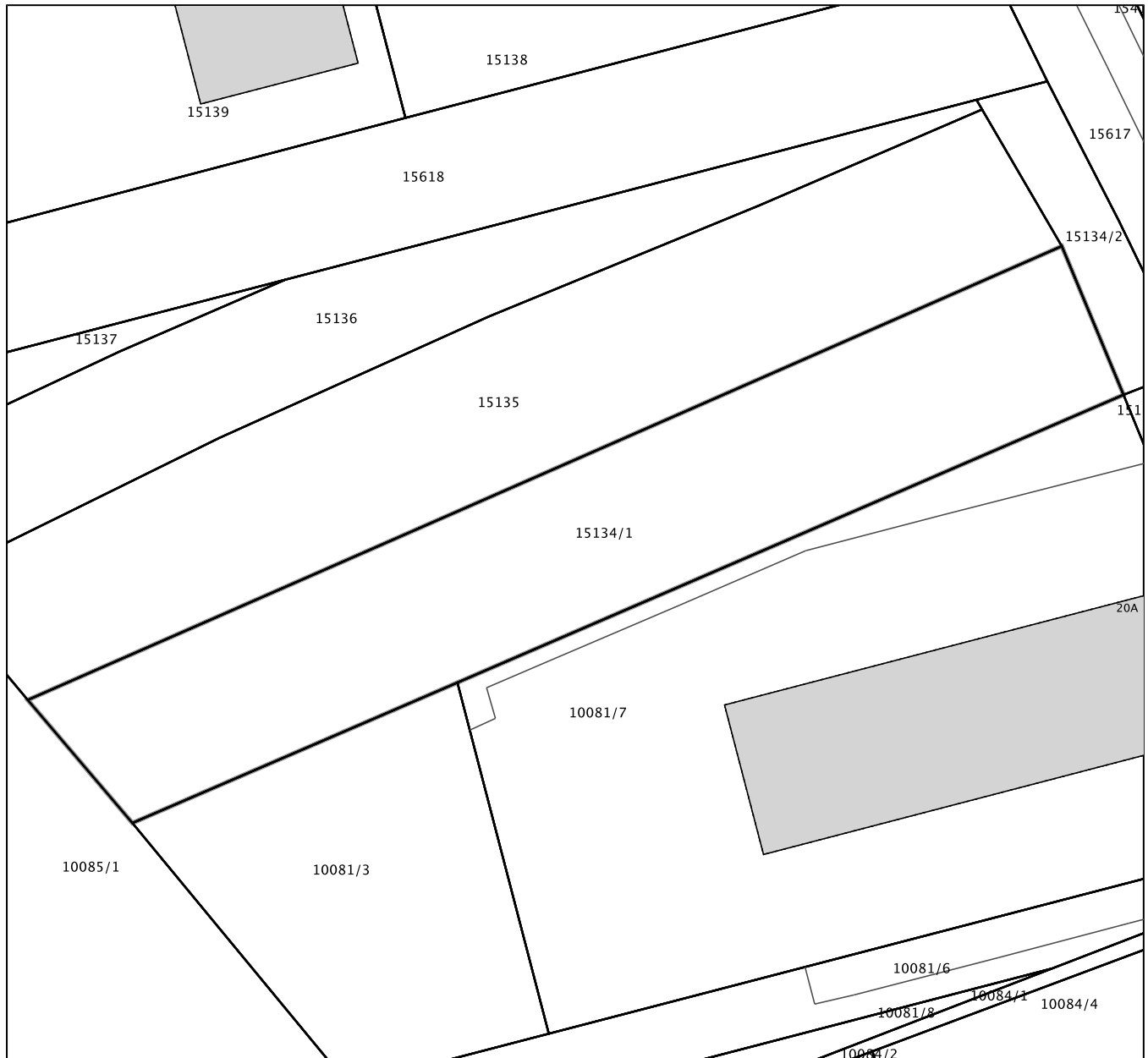
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VARAŽDIN
k.č.br.: 15134/1

Stanje na dan: 22.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500





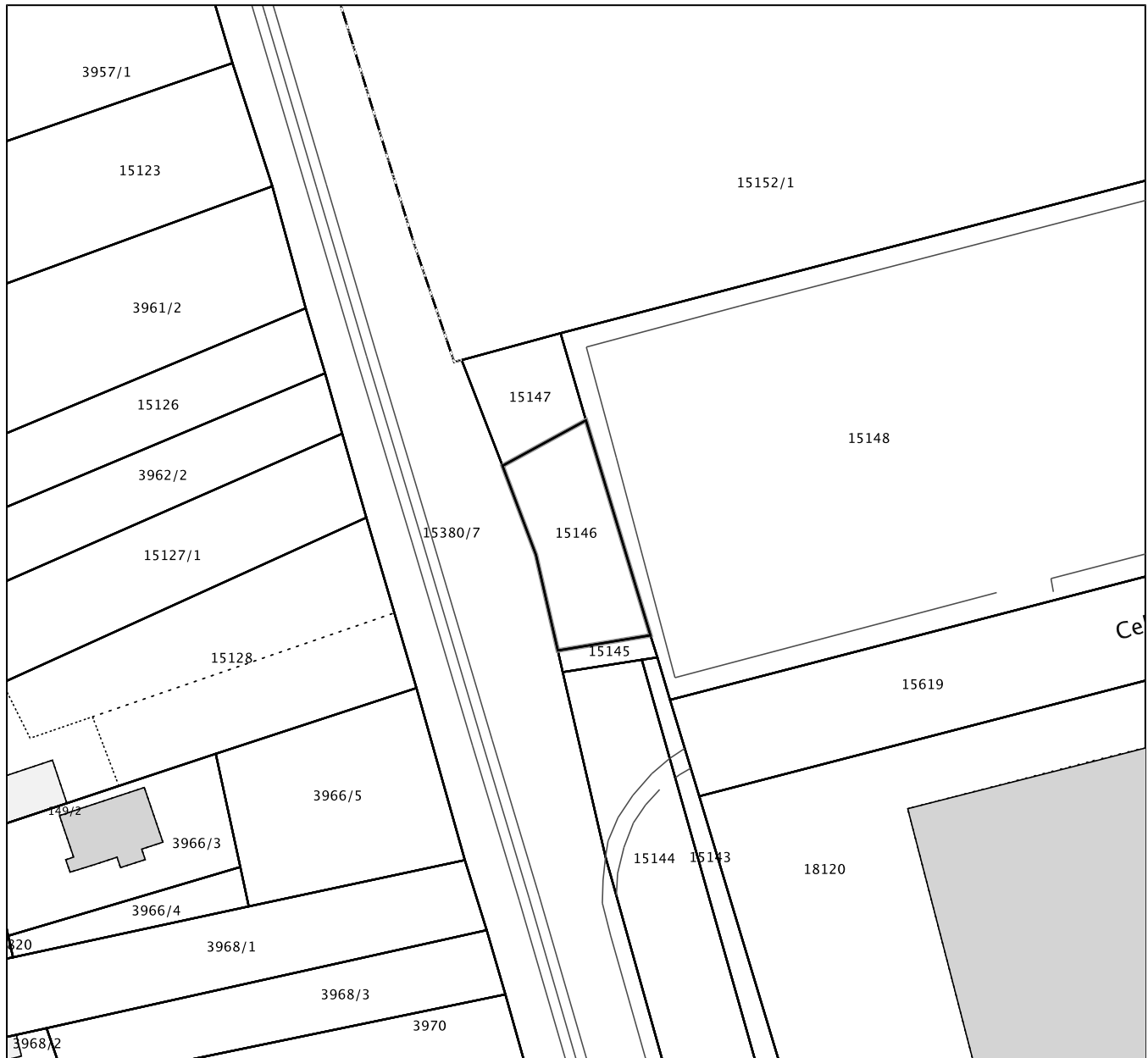
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VARAŽDIN
k.č.br.: 15146

Stanje na dan: 22.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VARAŽDIN
k.č.br.: 17509

Stanje na dan: 22.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 15:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10497

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	17509	181	CEHOVSKA ULICA PAŠNJAK	572 572	
		UKUPNO:		572	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 14:57

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10498

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15137	181	CEHOVSKA ULICA ORANICA	485 485	
		UKUPNO:		485	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 15:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10686

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15147	181	CEHOVSKA ULICA PAŠNJAK	246 246	
		UKUPNO:		246	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 14:57

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10804

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15146	181	CEHOVSKA ULICA PAŠNJAK	462 462	
		UKUPNO:		462	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 15:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 12676

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15134/1		CEHOVSKA ULICA ORANICA	4296 4296	
		UKUPNO:		4296	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 LJUBEK RADOVAN, OIB: 68842006503, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.11.2023. 15:12

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 12678

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	15136	181	CEHOVSKA ULICA ORANICA	2500 2500	
		UKUPNO:		2500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 LJUBEK RADOVAN, OIB: 68842006503, VARAŽDIN, IVANA KUKULJEVIĆA 27	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2023.